



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 243/18

- дана 16.03.2026. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **Зоран Поповић, Маргита, ул. Братства јединства бр. 131, Силвија Поповић, Маргита, ул. Братства јединства бр. 120**, против извршног дужника, **Бошко Прибић, Купиник, ул. Моше Пијаде бр. 38, ЈМБГ 0211976870035**, у складу са одредбом чл. 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

З А К Љ У Ч А К О првој јавној продаји

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- Породична стамбена зграда бр. 1, површине у габариту 117 м², изграђена на к.п. 261, КО Купиник, на адреси Моше Пијаде бр. 28, Купиник;
- Помоћна зграда бр. 2, површине у габариту 9м², изграђена на к.п. 261, КО Купиник;
- Катастарска парцела бр. 261, КО Купиник, укупне површине 798 м², све описано и уписано у листу непокретности бр. 204, КО Купиник;
Процењена вредност: 973.736,00 динара;
- Катастарска парцела бр. 262, КО Купиник, укупне површине 5049 м², земљиште у грађевинском подручју, све описано и уписано у листу непокретности бр. 204, КО Купиник;
Процењена вредност: 496.662,00 динара.

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана: 14.04.2026.године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкера у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15.

3. Утврђење вредности предметне непокретности вршено је закључком од 19.10.2022.године и 11.02.2026. године. На првом надметању почетна цена износи 70% од горе означених процењених вредности.

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана права и терети која остају након извршене продаје. Јавни извршитељ нема сазнања ко је тренутни држалац предметне непокретности па претпоставља да је у питању извршни дужник.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 08.04.2026.године у 12:00 часова уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885. Обавезује се извршни дужник, као и сва трећа лица, да у наведеном термину омогуће разгледање предметне непокретности, под претњом новчаним и кривичним кажњавањем.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ АД Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И.И 243-18“.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана. Непокретност може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољнији купац у складу са чл. 192.ст.2 ЗИО.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

Извршним повериоцима преко пун.

Извршном дужнику

ОТ Коморе јавних извршитеља



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Шкоро